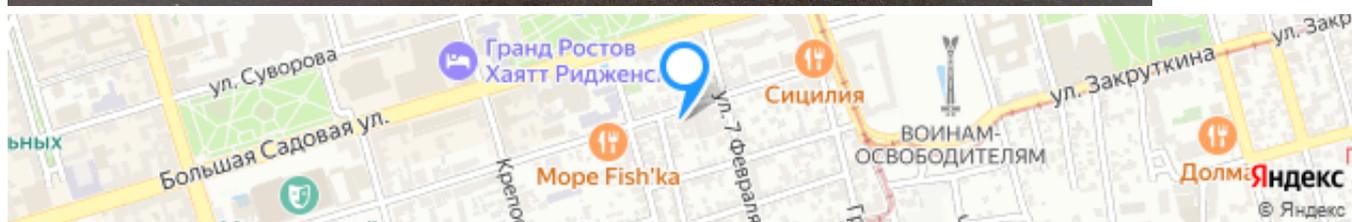


## Продажа 1-к.квартира, 19.5 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**1 900 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**97 435**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, д 216, кв 40**  
**1**  
**1889 г.**  
**19.5 м<sup>2</sup>**  
**11.1 м<sup>2</sup>**  
**5.9 м<sup>2</sup>**  
**3**  
**4**  
**Совмещенный**



Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.1 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Продаю однокомнатную квартиру в центре города общей площадью 19,5 кв м , жилая 11,1 кв м , кухня 5,9 кв м, сан узел совмещён. Квартира уютная и светлая, в отличном состоянии, потолки 3,1 м, на полах ламинат, на стенах в комнате обои обои, на кухне рогожка, плитка в сан узле. Мебель, кондиционер и стиральная машина - остаются новым хозяевам. Отопление ТЭЦ, центральное водоснабжение. Сантехника и электрика в полном порядке. В доме проведён капитальный ремонт.

Шикарная инфраструктура - рядом есть всё. В шаговой доступности медицинский университет и Театральная площадь, так же остановки общественного транспорта.

Ипотека подходит.

Показ по предварительной договорённости - ключи на руках, эксклюзив.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**  
**Гончаров Николай Юрьевич**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



