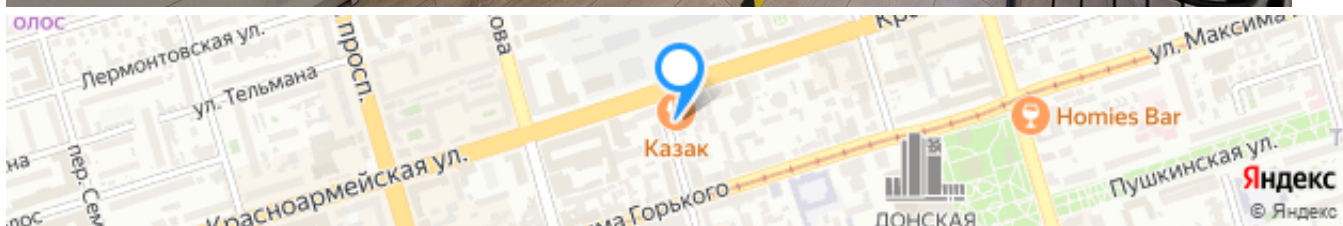




## Аренда Помещение свободного назначения 23.2 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**28 000** руб. Месяц

**1 206** руб. за м<sup>2</sup>

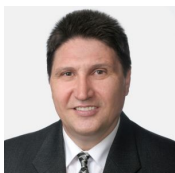
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Стоимость указана за:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**Аренда**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д 90**  
**Месяц**  
**23.2 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**1**  
**3**

## Описание

Сдается в аренду комната S - 12 кв.м. для мастера в помещении Студии красоты S - 50,9 кв.м. на 1-ом этаже на Чехова, д. 90. В соседнем помещении S - 17,5 кв.м. работает парикмахер. Ресепшен, коридор и санузел в совместном пользовании. Вход с фасада здания по просп. Чехова, перед входом имеется муниципальная автопарковка. Помещение находится в самом центре города, оживленный пешеходный трафик: Большая Садовая - Красноармейская, в шаговой доступности остановки общественного транспорта на ул. Красноармейской и Максима Горького, а также зона отдыха - ул. Пушкинская. В помещении сделан ремонт, находится в хорошем состоянии, есть телефонная линия, интернет, установлена охранно-пожарная сигнализация, наружное видеонаблюдение. По согласованию с собственником возможна перепланировка помещения от кабинетной системы до торгового зала, так как оно приемлемо для широкого спектра деятельности; как офис, специализированный центр, магазин, точка общепита и т.д.

Стоимость аренды - 28000 рублей + оплата коммунальных услуг.



**Коммерческий директор**

**Куделькин Валерий Игоревич**

Телефон: [+7\(928\)229-05-54](tel:+7(928)229-05-54)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



