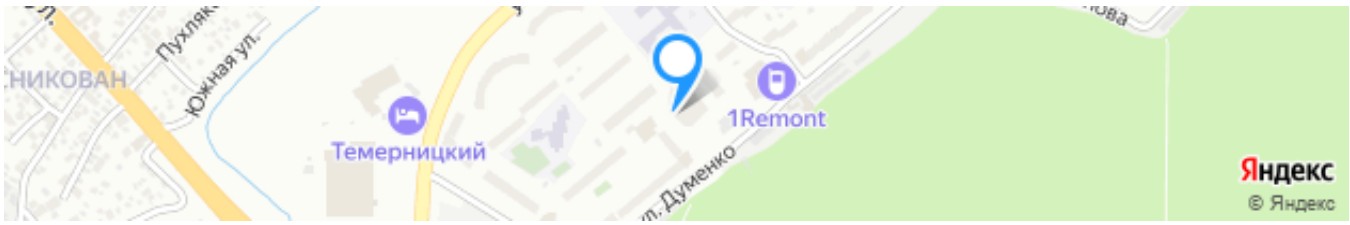
Продажа 2-к.квартира, 65 м², 9/10 эт.



Ссылка на объект

5 050 000₽ **77 692₽ за м²**

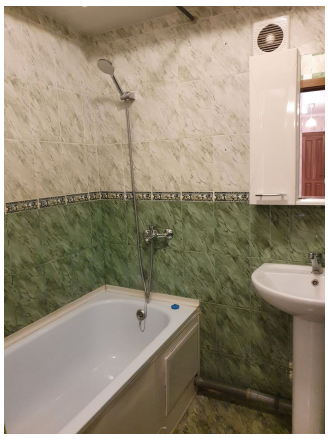
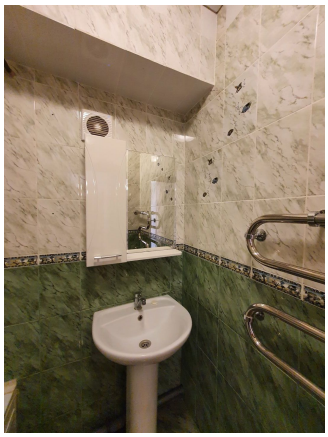
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Думенко, д 3/3**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2012 г.**
Общая площадь:	**65 м²**
Жилая площадь:	**35 м²**
Площадь кухни:	**11 м²**
Этаж:	**9**
Этажей в доме:	**10**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евро**
Состояние объекта:	**отличное**

Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Тип дома:	**монолит**

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в новом доме. Темерник, ул.Думенко. Квартира находится на 9 этаже 10 этажного монолитного дома 2012 года постройки. Площади 65/35/11кв.м. Лоджия 6 кв.м. с выходом из обеих комнат застеклена и утеплена. Шикарный вид на зеленую рощу. Комнаты раздельные, санузел раздельный, есть вместительная кладовая, которую можно использовать как гардеробную.
Состояние квартиры отличное. Сделан красивый качественный ремонт из современных материалов. Витражное остекление. После ремонта практически никто не жил.
Встроенная кухня и сплит остаются.
Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор, въезд во двор через автоматические ворота с пульта.
Рядом с домом подземная парковка, где продается парковочное место. При покупке квартиры вместе с парковочным местом покупателю хорошие бонусы.
Отличное местоположение. Рядом две школы №105 и №111, детский сад №83 "Теремок", стадион "Квадро", спортивная футбольная школа, супермаркет "Пчелка", "Пятерочка", "Магнит-косметикс".
Лучшее в городе обеспечение транспортом. Без пересадок можно уехать в любой район Ростова-на-Дону, например, в Центр, на СЖМ, на Сельмаш, 2-й пос. Орджоникидзе, Александровку, а также в Аксай. В соседнем микрорайоне Северный супермаркеты Ашан и Леруа Мерлен, до которых можно доехать на бесплатной маршрутке.
Подходит любой вид расчета, сертификаты, маткапитал.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта

г. Ростов-на-Дону
Темерник
ул. Думенко, д. 3/3
отличная светлая квартира
для комфотрной жизни
Продаю 2 к квартиру S - 65 кв.м.
отличное состояние, после ремонта