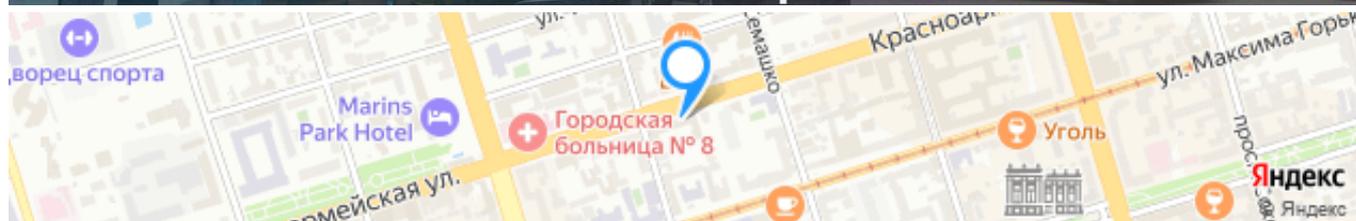




## Продажа 3-к.квартира, 100 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 800 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:

**78 000** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, д 144**  
**3**  
**1958 г.**  
**100 м<sup>2</sup>**  
**60 м<sup>2</sup>**  
**10.5 м<sup>2</sup>**  
**4**  
**5**  
**Раздельный**  
**балкон**  
**хороший**



Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

При выборе жилья основными критериями являются- место, качество, состояние, цена. Продается 3-х комнатная квартира в центре, на улице Красноармейская, дом 144. Кирпичный 5-ти этажный дом периода "сталинской" постройки 1958 года. Перекрытия железобетонные. Квартира на 4 этаже. Общая площадь - 100 кв.м., жилая - 60 кв.м., кухня - 10,5 кв.м. Две кладовки, 2 санузла. Комнаты не смежные, в среднем, по 20 кв.м. Общее состояние хорошее - паркет, кафель, металлопласт. Окна выходят на Красноармейскую и во двор. Въезд во двор только для жильцов. Двор большой и благоустроенный. Иметь парковку под своим домом - это большой бонус для центре города. Большой холл, высокие потолки, большие окна и дверные проёмы, создают впечатление света и воздуха в квартире. Балкон из кухни выходит во двор, что также удобно. Жить в такой квартире будет комфортно во всех отношениях. Рядом, в шаговой доступности: центральный рынок, парк им. Максима Горького, Астор-Плаза, Пушкинская, ЦГБ и так далее... Еще немаловажно - отсутствие многочисленных пробок по дороге к дому и на работу! Косметический ремонт придаст квартире современный вид. Цена отличная для данного объекта. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**

**Татьяна Борисовна**

Телефон: [+7\(988\)950-12-52](tel:+7(988)950-12-52)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

