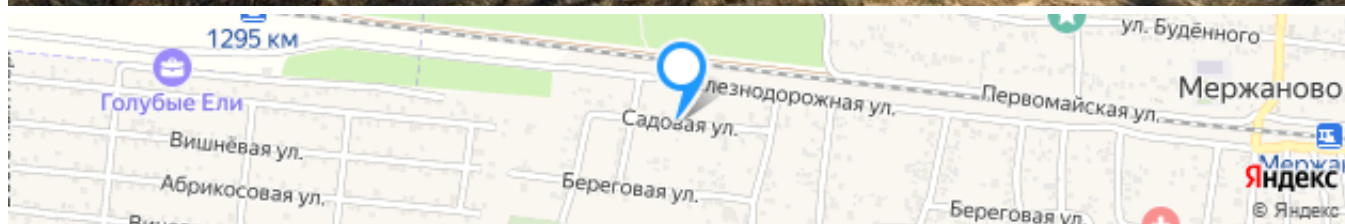


## Продажа Участок 7.5 соток ИЖС



[Ссылка на объект](#)

**499 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Площадь участка:  
Тип участка:

**66 533** за сот

**Продажа  
Земельные участки  
Ростовская область  
Мержаново  
Ростовская обл, Неклиновский р-н, хутор  
Мержаново, ул Садовая, д 5  
7.5 соток  
ИЖС**

## Описание

Что важно при выборе земельного участка загородного дома, в котором захочется жить? Конечно локация! Есть неоспоримое преимущество локации на берегу моря, где дышится иначе чем в каменных джунглях города. Ведь весь смысл загородного дома как раз и состоит в том, чтобы после долгого трудового дня в городе отдохнуть и набраться сил. Первым населенным пунктом от Ростова-на-Дону где есть море будет хутор Мержаново Неклиновского района.

Собственно здесь, в центре поселка и находится замечательный ровный участок S - 7,5 соток с фасадом 11 метров на улице Садовая, 5. Категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для индивидуального жилищного строительства.

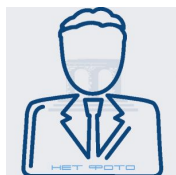
Расположение участка в центре поселка дает несколько неоспоримых плюсов: во-первых, прописка в построенном вами доме; во-вторых, коммуникации по меже участка (газ, свет, водопровод) ведь все мы привыкли жить в комфортных условиях и без элементарных благ цивилизации дом даже в таком прекрасном месте никому не нужен; в-третьих, рынок и магазины в 650 метрах от участка; в-пятых, школа и остановка электричек также недалеко от участка; но самое главное это то что до моря всего 180 метров!

На продаваемом участке есть зарегистрированная постройка S - 18 кв.м.

Кто сказал, что дом у моря это дорого? Участок продается по цене ниже 80 т.р. за сотку, что реально недорого для земли в центре поселка!

Начните осуществление вашей мечты о собственном доме у моря с приобретения этого участка!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**  
**Плугин Вячеслав Григорьевич**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





