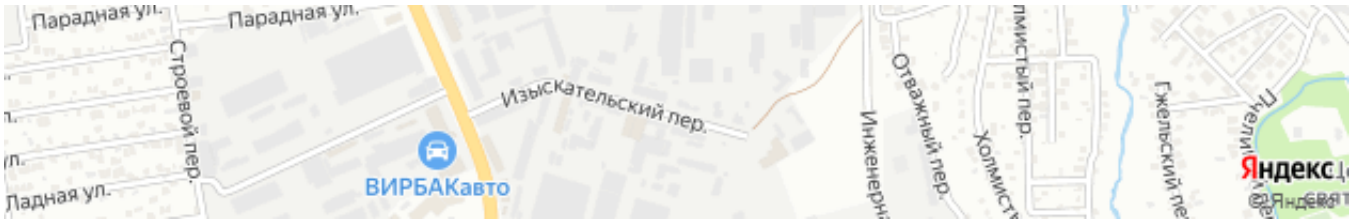
Продажа Участок 5 соток ИЖС



Ссылка на объект

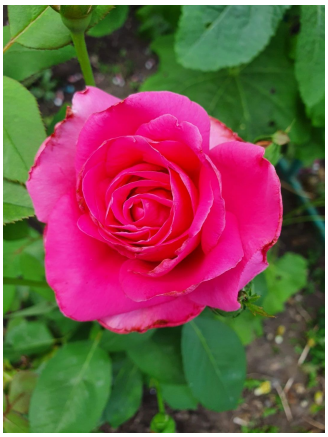
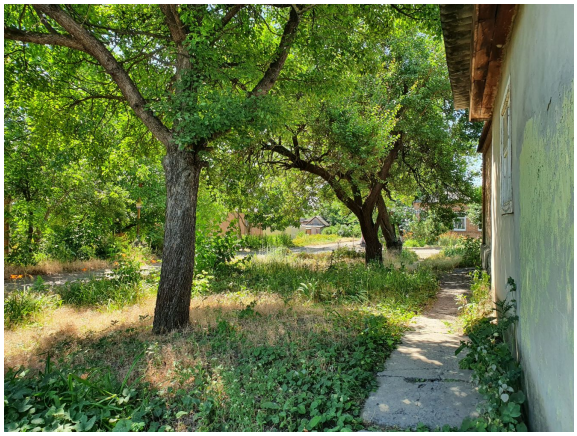
5 900 000₽

1 180 000₽ за сот

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**-**
Площадь участка:	**5 соток**
Тип участка:	**ИЖС**

Описание

Продаю земельный участок. Эксклюзив. СЖМ, ул.Королева, ост. Совхоз. В районе Троицкого собора и Свято-Иверского женского монастыря.
Участок 5 соток, ровный, 17х31 м., угловой. Разрешенное использование - Ж1, для строительства индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки(таунхаус). Условно разрешенный вид использования - для строительства многоквартирного жилого дома. Большая придомовая территория. В случае постройки многоквартирного жилого дома можно использовать под стоянку, либо под детскую площадку.
На участке жилой кирпичный дом 1960-х годов постройки. Все коммуникации, газ, свет, городская вода в доме. Состояние дома позволяет жить какое то время и строить новый дом. Инфраструктура хорошая. А шаговой доступности - база Метро, супермаркет О`Кей- две остановки на автобусе, также рядом школа №102 и детский сад №317.
Отличная транспортная доступность. Легко уехать на Суворовский, на Военвед, в Центр, на Чкаловский, в Александровку.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(988)950-10-23
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта