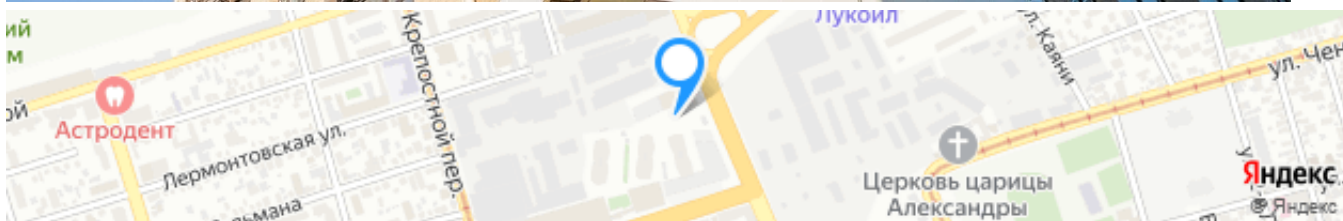


## Продажа 3-к.квартира, 76.4 м², 19/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

**12 500 000₽**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**163 612₽ за м²**

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, д**  
**157в/83 стр 1**  
**3**  
**2022 г.**  
**76.4 м²**  
**14 м²**  
**42.6 м²**  
**19**  
**24**  
**2**



|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Тип балкона:       | <b>2 лоджии</b>           |
| Ремонт:            | <b>черновая отделка</b>   |
| Состояние объекта: | <b>отличное</b>           |
| Вид из окон:       | <b>во двор и на улицу</b> |
| Корпус дома:       | <b>1</b>                  |
| Тип дома:          | <b>МОНОЛИТ</b>            |

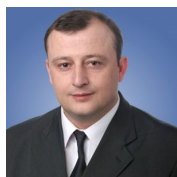
## Описание

Продаю 3х-комнатную квартиру в самом центре города Ростова-на-Дону в ЖК "РУБИН" от застройщика ООО "СЗ МСК-СИТИ" группы компаний "МСК". Комплекс расположен на пересечении пр.Театральный и ул. Красноармейская. Квартира находится на 19 этаже 24х-этажного монолитного дома. Данное расположение квартиры позволяет наслаждаться фантастическим видом на панораму дневного, а особенно ночного города. На территории комплекса находятся футбольное поле, баскетбольная площадка, бассейн, детские игровые площадки. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, больницы, кинотеатры, парк Революции и Театральная площадь.

Дом сдан! Разрешение на ввод в эксплуатацию №61-310-940809-2022 от 19.05.2022 (Собственник).

Возможен торг.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Гурабанидзе Георгий Джемалович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

