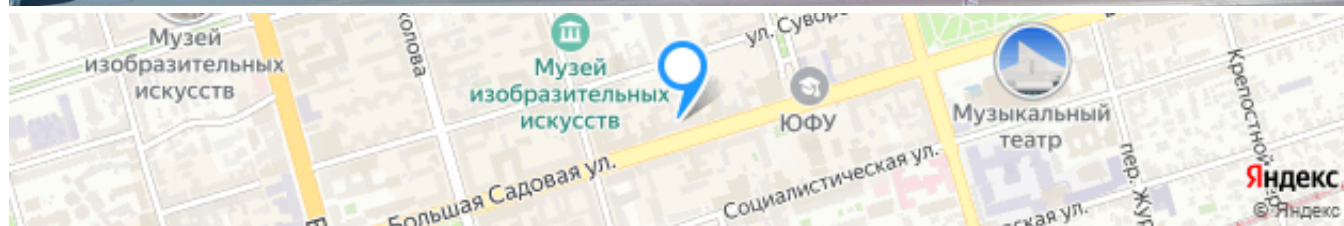
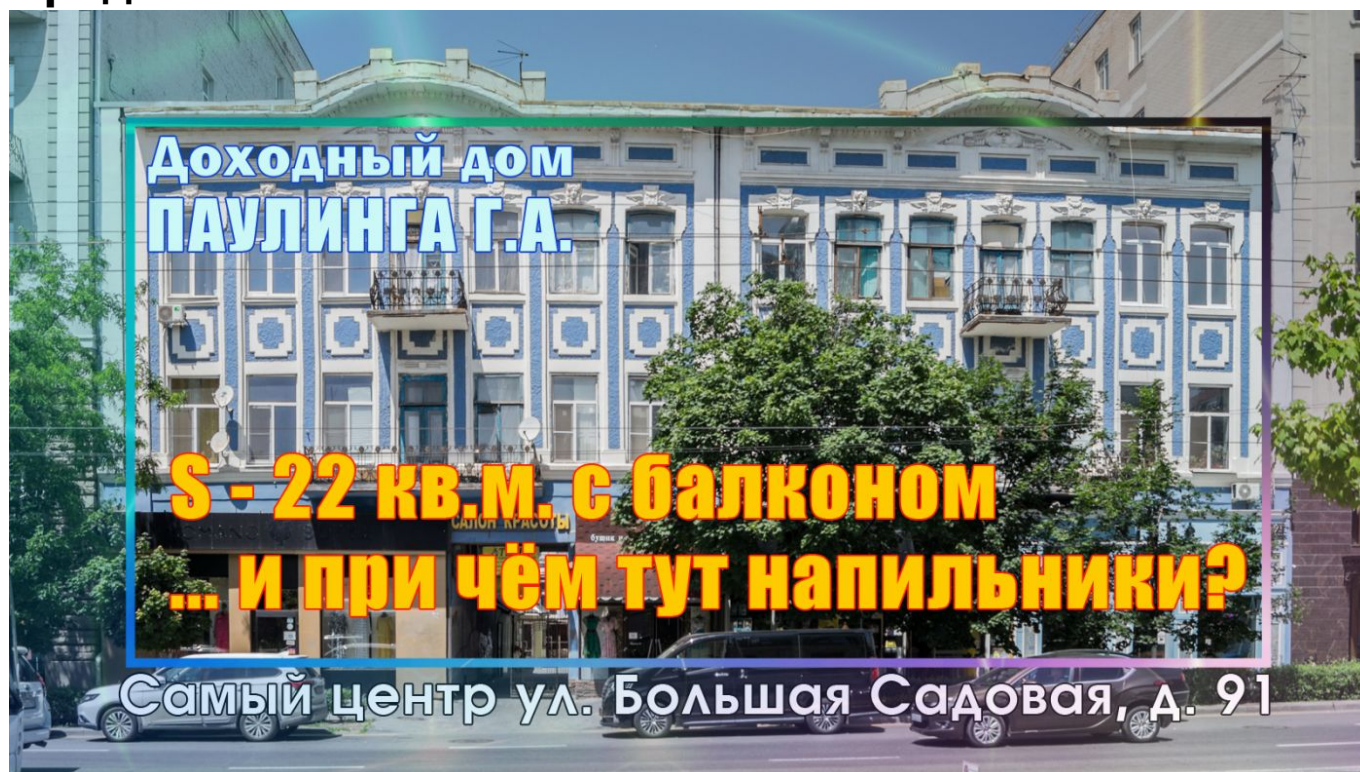




Продажа 2 комн. 23 м² в 5-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

1 150 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Площадь комнаты:
Комнат в квартире:
Этаж:
Этажей в доме:
Кол-во комнат в сделке:
Тип санузла:
Балкон/лоджия застеклен(а):
Общая площадь квартиры:
Тип дома:

50 000 за м²

**Продажа
Комнаты
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д
91
23 м²
5
3
3
2
раздельный
застеклен застеклен и не застеклен
106 м²
кирпичный**



Описание

Вот за что люблю коммунальные квартиры в центре Ростова, так это за истории. Ну что ж, если Вы здесь только из-за напильников, то смело крутите описание вниз, а если Вас заинтересовало наше предложение, то спешим сообщить следующее:

В самом Центре города Ростова-на-Дону на улице Большая Садовая продается 2 комнаты в коммунальной квартире, комнаты смежные с балконом. Площадь 22,6 кв.м. Есть возможность провести воду и канализацию, тогда у Вас будет полноценная квартира со всеми удобствами. Соседей двое, все порядочные люди. Рядом вся инфраструктура, много учебных заведений, что дает большой плюс, если вы захотите получать стабильный доход от сдачи комнат.

Материнский капитал подходит.

Разумный торг приветствуем!!!!

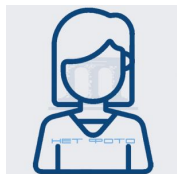
Теперь перейдем к напильникам. История началась с того, что в 1876 году в Россию приехал бывший гражданин королевства Ганновер (почему бывший, да все потому, что после захвата Ганновера Пруссией в 1860 году, независимости последнего пришел конец, ну да ладно) Паулинг Герман Августович. Приехал господин Паулинг из своего далекого Ганновера в Ростов-на-Дону и открыл у нас первый в городе пиломатериальный завод. Фабрика Паулинга находилась ни где-нибудь на окраине ул. Кузнецкой (впоследствии Пушкинской), а ближе к центру на Большой Садовой 101-103 (в то время это еще не был самый центр). И стал Герман Августович в Ростове восстанавливать старые напильники, да делать новые.

Дела пошли неплохо в 1878 году он женился на ростовчанке, на свет появился сын Макс.

Понимая, что завод это хорошо, но надо еще какой-нибудь запасной доход иметь, предприимчивый господин Паулинг в 1889 г. получает от городских властей разрешение на постройку рядом со своей фабрикой каменного 2-х этажного дома (считались только жилые этажи).

В 1900 году, по адресу Большая Садовая 101-103 у Германа Августовича была доходная недвижимость коммерческого назначения торговые площади с витринами очень хорошо сдавались в аренду, а к 1910 году жилой дом был построен и введен в эксплуатацию. Тогда же доходный дом Паулинга принял своих первых жильцов. Ныне здание построенное Паулингом Г.А. имеет адрес Большая Садовая 91. Вот так благодаря напильникам появился этот красивый дом, выполненный в стиле модерн с использованием в композиции фасада декоративных мотивов барокко. После национализации здания, второй и третий этажи стали использоваться под коммунальное жильё. В этом качестве жилая площадь используется и поныне.

Понравилась история? Тогда с Вас лайк, репост, подписка – шутю) Хотя, почему бы и нет?) Хотите записаться на экскурсию, показ в смысле, смело звоните!



Специалист по недвижимости
Агабабян Ангелина Романовна

Телефон: [+7\(908\)186-65-46](tel:+7(908)186-65-46)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

