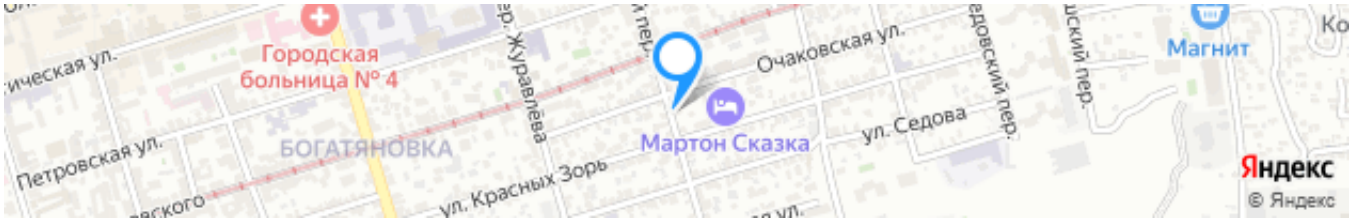
Продажа Участок 3.8 соток ИЖС





Ссылка на объект

6 500 000₽

1 710 526₽ за сот

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, Крепостной пер, д 28**
Площадь участка:	**3.8 соток**
Тип участка:	**ИЖС**

Описание

Продается в центре Ростова / Дону на Крепостном 28, земельный участок площадью 3,8 сотки. Участок ровный, правильной формы. Все городские коммуникации (свет, вода, газ) заведены на участок. Зона общегородского центра первого типа Ц-1/3/60.
ВРИ по ПЗЗ: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; обеспечение занятий спортом в помещениях (ст.49 ПЗЗ).
Т.е. коммерческое деловое использование.
Под ИЖС использовать НЕЛЬЗЯ!.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Дюдяева Адександра Викторовна
Телефон: +7(988)950-16-32
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта

















