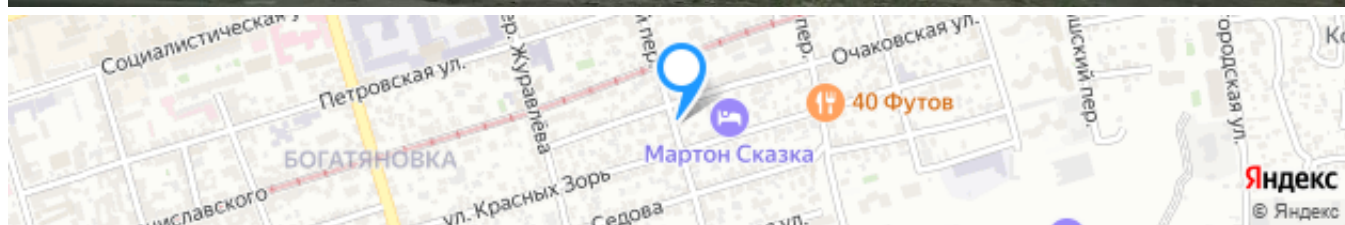




## Продажа Участок 3.8 соток ИЖС



[Ссылка на объект](#)

**6 500 000**₽

**1 710 526**₽ за сот

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Площадь участка:  
Тип участка:

**Продажа  
Земельные участки  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Кировский  
г Ростов-на-Дону, Крепостной пер, д 28  
3.8 соток  
ИЖС**

## Описание

Продается в центре Ростова / Дону на Крепостном 28, земельный участок площадью 3,8 сотки. Участок ровный, правильной формы. Все городские коммуникации (свет, вода, газ) заведены на участок. Зона общегородского центра первого типа Ц-1/3/60.

ВРИ по ПЗЗ: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; обеспечение занятий спортом в помещениях (ст.49 ПЗЗ).

Т.е. коммерческое деловое использование.

Под ИЖС использовать НЕЛЬЗЯ!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Дюдьева Адександра Викторовна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





