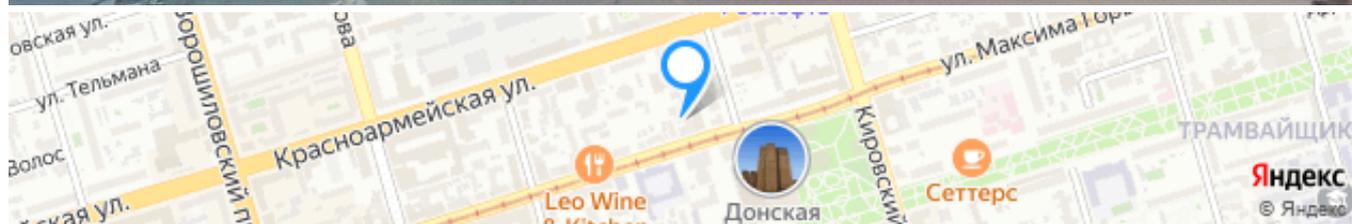
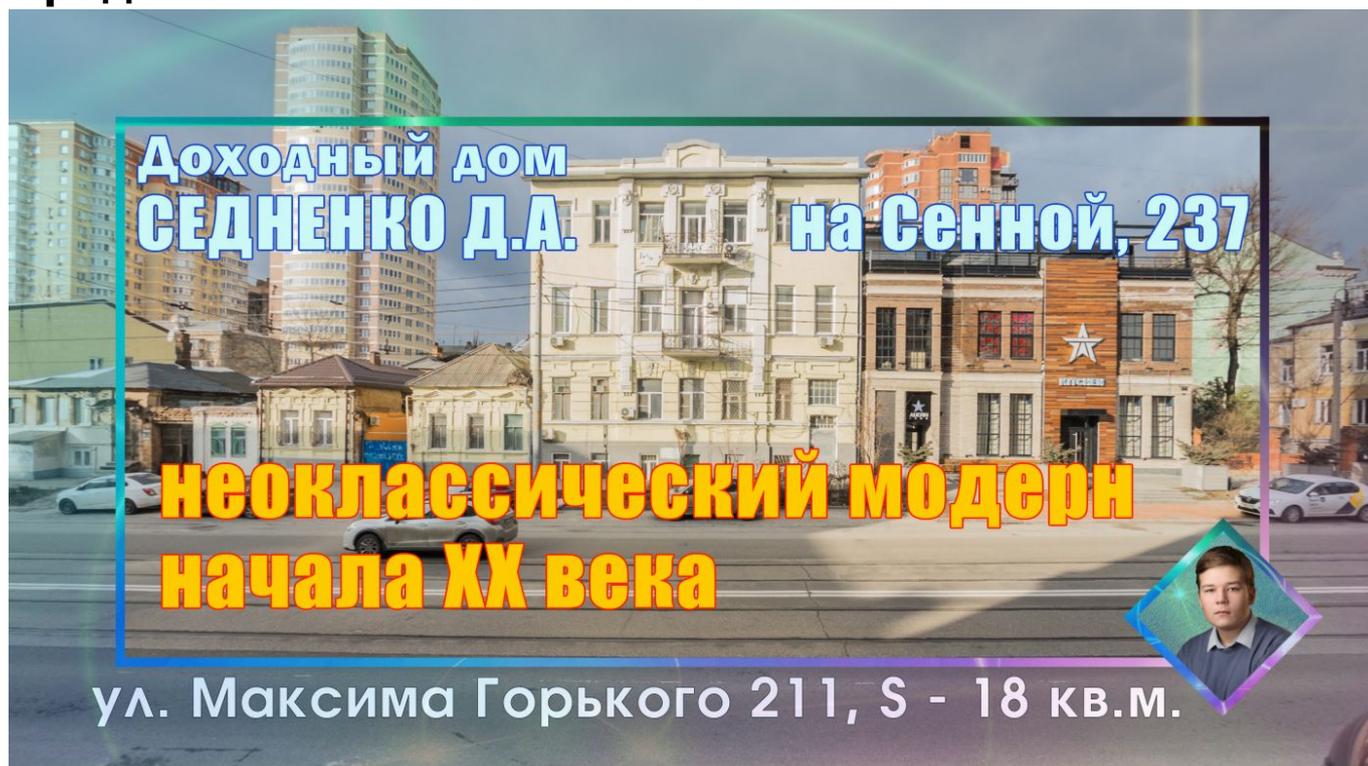




Продажа 1 комн. 18 м² в 5-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

1 050 000 □

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Площадь комнаты:
Комнат в квартире:
Этаж:
Этажей в доме:
Кол-во комнат в сделке:
Тип санузла:
Балкон/лоджия застеклен(а):

Общая площадь квартиры:
Тип дома:

58 333 □ за м²

**Продажа
Комнаты
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, д
211
18 м²
5
2
3
1
раздельный
без балкона/лоджии застеклен и не
застеклен
70 м²
кирпичный**

Описание

В центре города Ростова-на-Дону на пересечении улиц Максима Горького и переулка Университетский, напротив Донской публичной библиотеки, а также центральной улицы города Пушкинской. В дореволюционном доме с красивой архитектурой (бывш. Доходный дом Седненко Николая Дмитриевича) ул. Максима Горького 211.

Продаётся большая, тёплая комната 18 м², с мебелью и высокими потолками, что позволяет вам сделать второй ярус. Места общего пользования ухоженные.

История появления нынешнего дома на ул. Максима Горького 211 уходит своими корнями в далекий 1911 год, когда Коллежский советник Седненко Николай Дмитриевич, в то время старший контролёр Госбанка приобретает два домовладения по адресу Сенная 235 и Сенная 237, ранее принадлежавшие Долгополову Михаилу Ивановичу и Васильеву Николаю Андреевичу соответственно. Тремя годами спустя господин Седненко становится одним из директоров ростовского отделения Госбанка получает чин Статского советника и примерно в то же время, в 1914 году, а может и чуть ранее, начинается строительство. К 1915 на месте маленького домика Васильева Н.А. на Сенной 237 стоит 3,5 этажное здание доходного дома построенного в стиле неоклассического модерна. Новый доходный дом имел симметричный фасад, с ажурными кованными ограждениями балконов, подоконные вставки, украшенные гирляндами, сандрики различной конфигурации, большие лопатки с маскаронами и малые лопатки с венками, аттик сложной конфигурации, характерный для подобных домов начала XX века.

Часто встречаю указание на то, что этот дом был 1901 г.п., но это не так, в 1901 могли быть построены лишь 1 этажные дома Долгополова и Васильева, которые и приобрел Седненко в 1911, как-то так.)

И еще ул. Максима Горького, пожалуй, одна из самых частопереименовываемых улиц Ростова-на-Дону, причем большая их часть произошла еще до революции, но об этом расскажу в следующих коммуналках, расположенных на Горького.

Так что подписывайтесь, чтобы ничего не пропустить) лайки и репосты также приветствуются.



Специалист по недвижимости

Дюдяев Алексей Борисович

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

