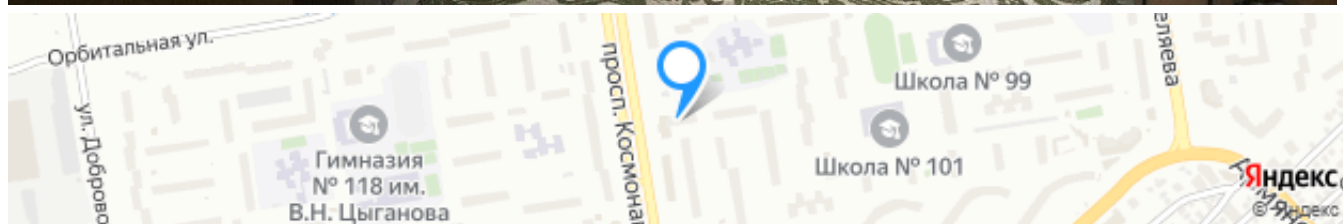


## Продажа 2-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 250 000**

**81 730 за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Ростовская область**

**Ростов-на-Дону**

**Ворошиловский**

**г Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, д 36/1**

**2**

**1980 г.**

**52 м<sup>2</sup>**

**28 м<sup>2</sup>**

**9 м<sup>2</sup>**

**2**

**9**

**Раздельный**



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>        |
| Ремонт:                   | <b>косметический</b> |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>       |
| Наличие телефона:         | <b>да</b>            |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>            |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>            |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>       |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>        |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>     |

## Описание

Продаю 2-комнатную квартиру, СЖМ/ пр.Космонавтов, рынок "Квадро". Квартира находится на 2 этаже 9 этажного панельного дома. Квартира в хорошем состоянии. Чистая, уютная, светлая. Отличное место. Рядом рынок Квадро, на котором всегда можно купить свежие продукты, фрукты и овощи, ТЦ Северный, с/м Магнит-косметикс, с/м Пятерочка. В шаговой доступности Ашан и Леруа-Мерлен. Недалеко о`Кей, ТЦ Вавилония.

Рядом две школы № 99 и №101, гимназия №96 Эврика-развитие. Хорошая транспортная развязка в любой район Ростова - Центр, Суворовский, Сельмаш, РИИЖТ, Ленина.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кирюнина Наталья Игоревна**

Телефон: [+7\(988\)950-10-23](tel:+7(988)950-10-23)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



