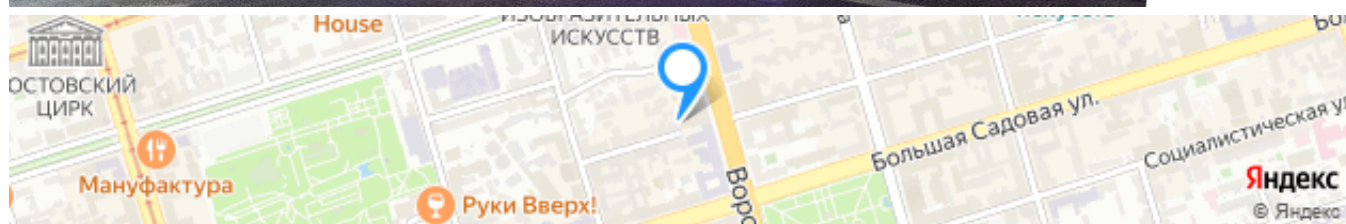




## Продажа Гостиница 1082 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**57 000 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**52 680**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Кировский**  
**г Ростов-на-Дону, ул Суворова, д 13**  
**1082 м<sup>2</sup>**  
**Гостиница**  
**1**  
**3**

## Описание

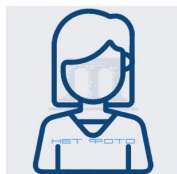
Продаю 3-х этажное здание гостиницы в самом центре города Ростова-на-Дону, на ул. Суворова пересечение с проспектом Ворошиловский, прямо за главным корпусом РГЭУ (РИНХ) всего в 165 метрах от ул. Большая Садовая.

Здание имеет общую площадь - 1082 м<sup>2</sup>, состоит из 36 номеров по 12 номеров на этаже, площадь номерного фонда - 562.49 м<sup>2</sup>. Здание построено на участке площадью - 4 сотки, земля в собственности.

Подведены все коммуникации: вода, свет, газ. Установлены системы: видеонаблюдения, сигнализации и пожаротушения.

Продается в состоянии стройвариант.

Планируемая окупаемость при стоимости номеров 2500 рублей в сутки (нижний уровень цен в этом районе), при частичной заполняемости может составить 10 млн. рублей в год. Это обстоятельство делает приобретение данного объекта весьма привлекательным с точки зрения вложения денег.



**Эксперт по недвижимости**  
**Кашаева Ирина Николаевна**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

