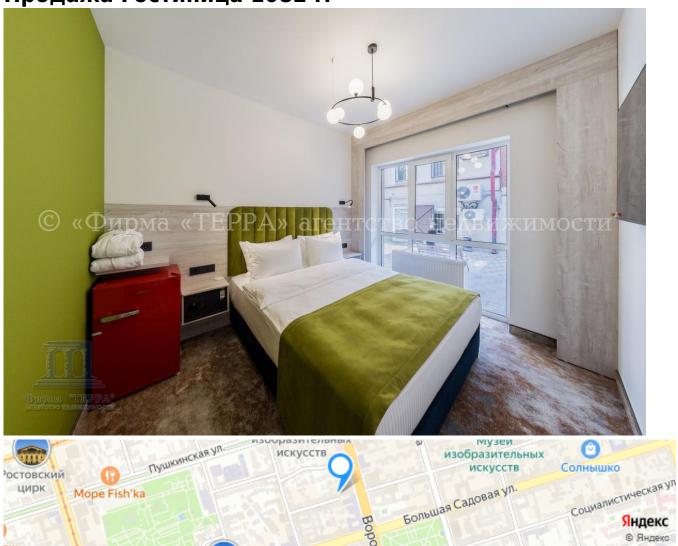


# Продажа Гостиница 1082 м<sup>2</sup>



### Ссылка на объект

## **160 000 000** |

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

# 147 874∏ за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Кировский

г Ростов-на-Дону, ул Суворова, д 13

1082 m<sup>2</sup>

Гостиница

1

3



#### Описание

Продаю 3-х этажное здание гостиницы в самом центре города Ростова-на-Дону, на ул. Суворова пересечение с проспектом Ворошиловский, прямо за главным корпусом РГЭУ (РИНХ) всего в 165 метрах от ул. Большая Садовая.

Здание имеет общую площадь - 1082 м2, состоит из 36 номеров по 12 номеров на этаже, площадь номерного фонда - 562.49 м2. Здание построено на участке площадью - 4 сотки, земля в собственности.

Подведены все коммуникации: вода, свет, газ. Установлены системы: видеонаблюдения, сигнализации и пожаротушения.

Продается в состоянии стройвариант.

Планируемая окупаемость при стоимости номеров 2500 рублей в сутки (нижний уровень цен в этом районе), при частичной заполняемости может составить 10 млн. рублей в год. Это обстоятельство делает приобретение данного объекта весьма привлекательным с точки зрения вложения денег.

## Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты сложность нас не пугает).



Эксперт по недвижимости Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: +7(918)514-10-00

## Фотографии объекта



























