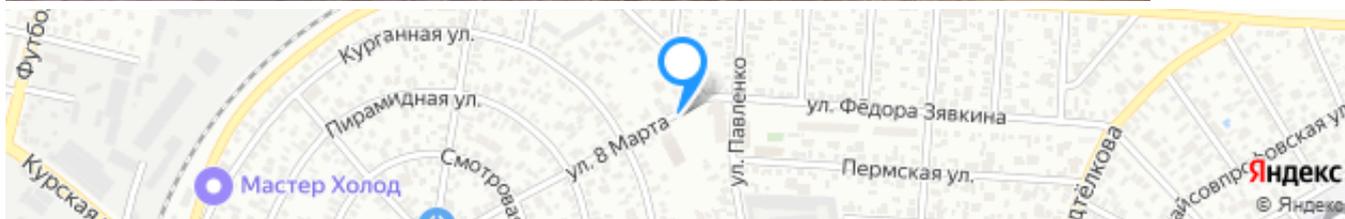


## Продажа 2-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 9/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 300 000** □

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**133 870** □ за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ленинский**  
**г Ростов-на-Дону, ул 8-го Марта, д 7, кв 87**  
**2**  
**2021 г.**  
**62 м<sup>2</sup>**  
**17.51 м<sup>2</sup>**  
**22.24 м<sup>2</sup>**  
**9**  
**15**  
**Совмещенный**  
**балкон**



Ремонт:  
Наличие мебели:  
Вид из окон:  
Тип дома:

**черновая отделка**  
**нет**  
**во двор**  
**кирпичный**

## Описание

Продаю ЕВРО - 2х комнатную квартиру в ЖК "Царское село" на 9 этаже 15 этажного дома. Квартира ждёт Вашего дизайнерского воплощения - прихожая 7 м кв, совмещённый сан узел 5 м кв, гардеробная 5 м кв, кухня-гостиная 22 м кв из которой выход на балкон 6 м кв и спальня 18 м кв.

Отдельно продаю большое место на подземном паркинге ЖК.

На 1 этаже дома расположен бассейн с душевыми и раздевалками, спорт зал с панорамным остеклением, собственная библиотека с каминной зоной и игровая зона.

На территории комплекса профессиональная охрана ЧОП и 20 видеокамер без слепых зон.

Тихое место с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть гимназия, магазины и остановки общественного транспорта, 1 остановка до комсомольской площади или 10 мин пешком.

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!!**

Звоните - отвечу на любые вопросы. Показ в удобное для Вас время!



**Специалист по недвижимости**

**Гончаров Николай Юрьевич**

Телефон: [+7\(988\)950-14-48](tel:+7(988)950-14-48)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

