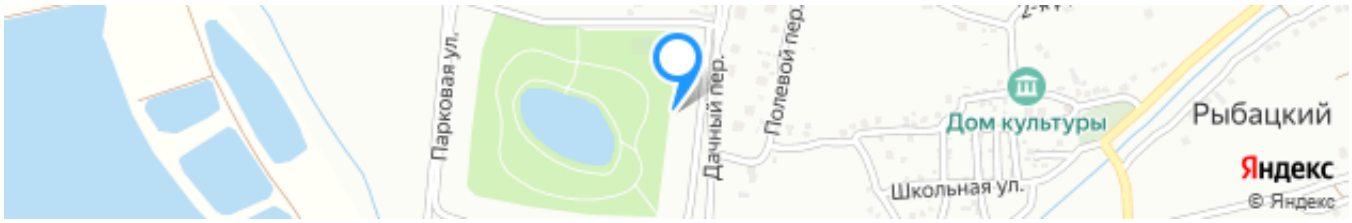
Продажа дом 378.6 м² на участке 8 сот.



Ссылка на объект

37 000 000₽

97 728₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Рыбацкий**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор Рыбацкий, ул Парковая**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**378.6 м²**
Площадь участка:	**8 сот.**
Количество этажей:	**2**
Год постройки:	**2022**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

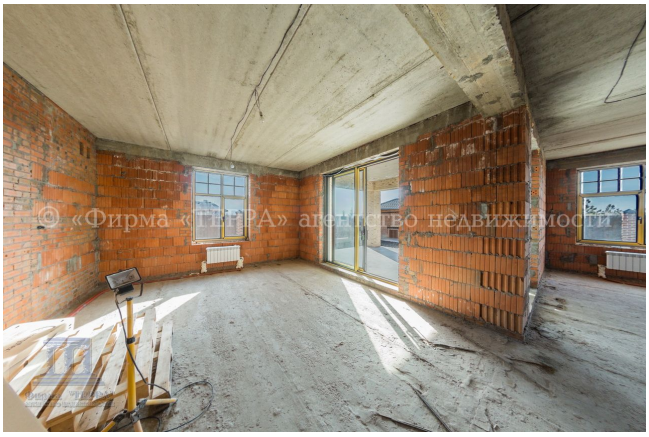
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

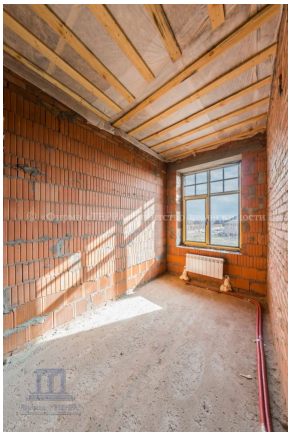
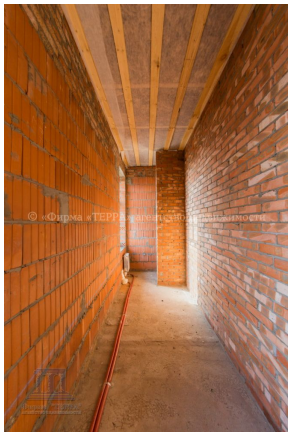
Описание

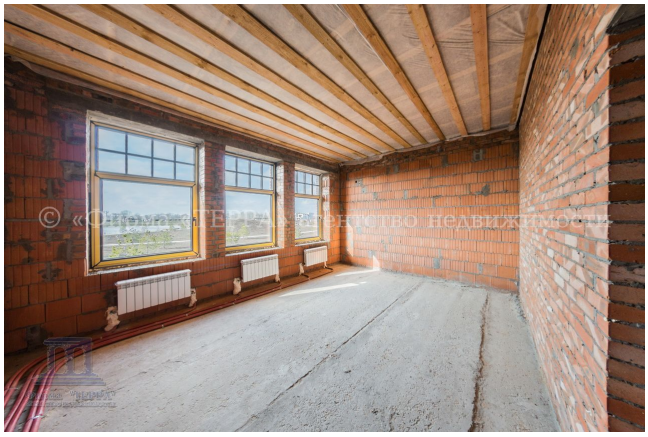
Продаю дом в охраняемом поселке премиум-класса "Парковый" хутор Рыбацкий Аксайский район.
Поселок расположен на правом берегу реки Дон, напротив станицы Старочекасской в 27 км от Ростова-на-Дону. Дом построен из высококачественных материалов площадью 378,6 кв.м. на 8 сотках. Высота потолка 3,2 метра. В дом заведены все коммуникации и скоростной интернет. Участок огорожен кирпичным забором, по участку проложены дорожки, одна из которых ведет в мангальную зону, где расположен мангал, печь под казан, раковина, столешница для разделки мяса, открытая веранда, для отдыха и чаепития, свой выход в парк.
Планировка дома состоит из: на первом этаже - просторной столовой-гостиной (с выходом на террасу) - 43,62 м2, кухни - 25,42 м2, санузла - 3,2 м2, кладовой - 3,63 м2, гостевой спальни - 19,23 м2 со своим с/у - 9,56 м2 и гардеробной - 3,72 м2, коридора - 11,05 м2, тамбура с выходом в гараж - 41,41 м2, также на первом этаже размещена топочная - 11,94 м2 (отдельный вход со двора), на втором этаже: детская спальня - 19,23 м2 с гардеробной - 3,72 м2 и санузлом - 9,57 м2, детская спальня - 22,66 м2, холл - 13,57 м2, мастер-спальня - 22,24 м2 с гардеробной санузлом - 9,95 м2, кладовой - 1,46 м2 и выходом на балкон - 10,41 м2.

Эксперт по недвижимости
Самойлов Владимир Иванович
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта

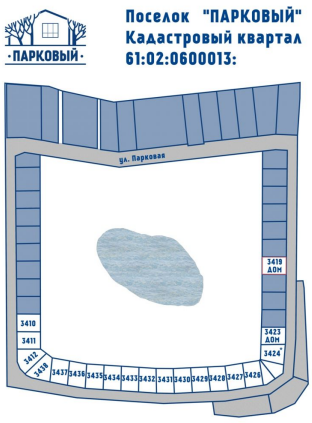




ПАРКОВЫЙ

ПАРКОВЫЙ
Премиум-поселок ПАРКОВЫЙ
х. Рыбацкий, ул. Парковая
Жилой дом 378,6 кв.м.
на участке 8 соток
с видом на парк
и озеро
1 этаж
2 этаж


ПАРКОВЫЙ
Поселок "ПАРКОВЫЙ"
Кадастровый квартал
61:02:0600013:
ул. Парковая