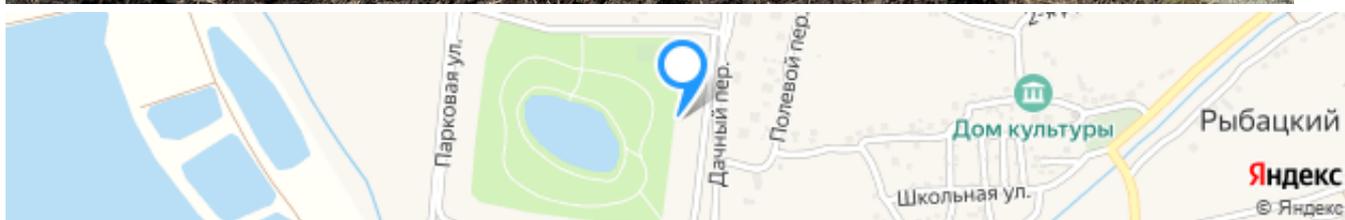


## Продажа дом 378.6 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



[Ссылка на объект](#)

**37 000 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:

**97 728**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Рыбацкий  
Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор  
Рыбацкий, ул Парковая  
дом  
кирпичный  
378.6 м<sup>2</sup>  
8 сот.  
2  
2022  
Кирпич  
ИЖС  
в доме**

Душ:  
Удобства:

**В доме  
все**

## Описание

Продаю дом в охраняемом поселке премиум-класса "Парковый" хутор Рыбацкий Аксайский район.

Поселок расположен на правом берегу реки Дон, напротив станицы Старочекаской в 27 км от Ростова-на-Дону. Дом построен из высококачественных материалов площадью 378,6 кв.м. на 8 сотках. Высота потолка 3,2 метра. В дом заведены все коммуникации и скоростной интернет. Участок огорожен кирпичным забором, по участку проложены дорожки, одна из которых ведет в мангальную зону, где расположен мангал, печь под казан, раковина, столешница для разделки мяса, открытая веранда, для отдыха и чаепития, свой выход в парк.

Планировка дома состоит из: на первом этаже - просторной столовой-гостиной (с выходом на террасу) - 43,62 м2, кухни - 25,42 м2, санузла - 3,2 м2, кладовой - 3,63 м2, гостевой спальни - 19,23 м2 со своим с/у - 9,56 м2 и гардеробной - 3,72 м2, коридора - 11,05 м2, тамбура с выходом в гараж - 41,41 м2, также на первом этаже размещена топочная - 11,94 м2 (отдельный вход со двора), на втором этаже: детская спальня - 19,23 м2 с гардеробной - 3,72 м2 и санузлом - 9,57 м2, детская спальня - 22,66 м2, холл - 13,57 м2, мастер-спальня - 22,24 м2 с гардеробной санузлом - 9,95 м2, кладовой - 1,46 м2 и выходом на балкон - 10,41 м2.

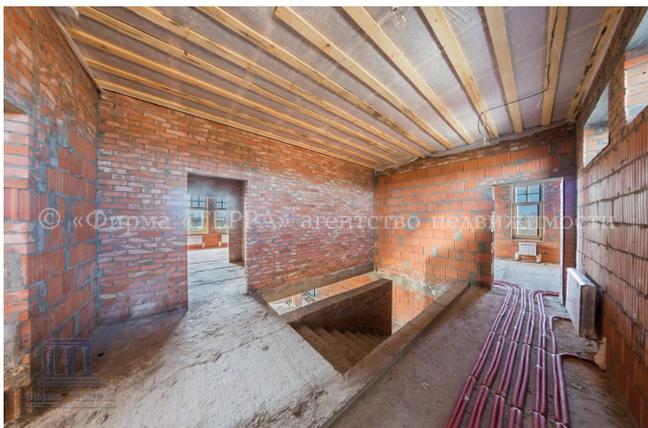


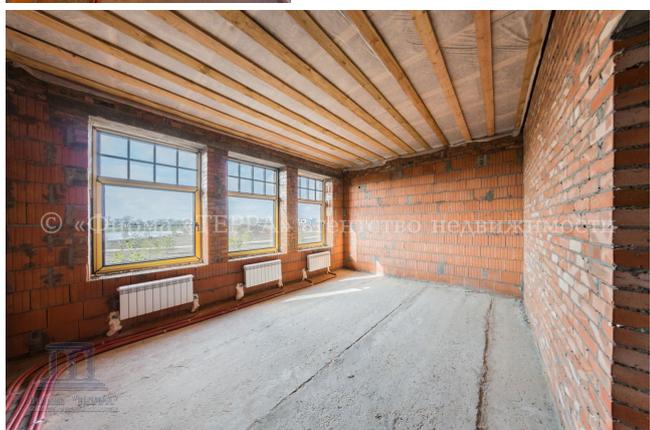
**Эксперт по недвижимости**  
**Самойлов Владимир Иванович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

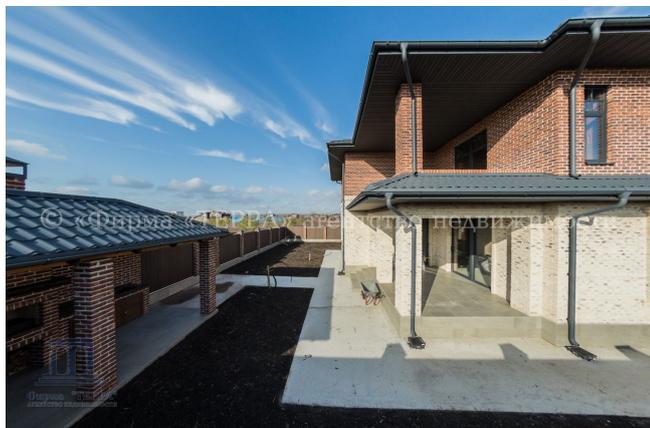
## Фотографии объекта

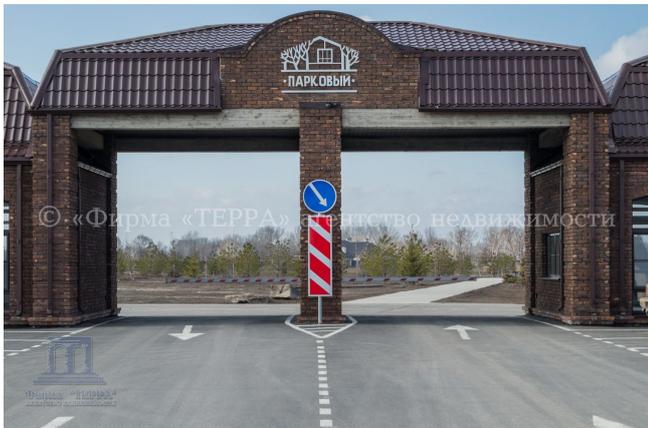












**Премиум-поселок ПАРКОВЫЙ**  
х. Рыбачий, ул. Парковая  
Жилой дом 378,6 кв.м.  
на участке 8 соток  
с видом на парк  
и озеро



**Поселок "ПАРКОВЫЙ"**  
Кадастровый квартал  
61.02.0600013:

