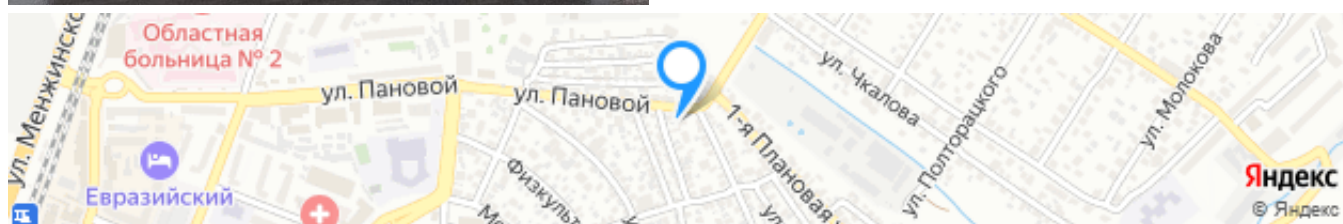




## Продажа дом 470 м<sup>2</sup> на участке 2.5 сот.



[Ссылка на объект](#)

**16 900 000**₽

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:  
Душ:

**35 957**₽ за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Первомайский  
г Ростов-на-Дону, ул Пановой, д 5а  
дом  
кирпичный  
470 м<sup>2</sup>  
2.5 сот.  
4  
Кирпич  
ИЖС  
в доме  
В доме**



Удобства:

**все**

## Описание

В центре Сельмаша на улице Веры Пановой продается целое домовладение на участке 2,5 сотки. Огорожен кирпичным забором, въезд на участок с улицы. Жилой дом площадью 470 кв.м. построен в 4-х уровнях с полноценным подвалом и мансардным этажом. Просторные помещения спален и гостевых залов выполнены в классическом стиле, санузлы - кафель, вся сантехника и бытовая.

Дом полностью гоов для проживания или использования для многофункциональной деятельности.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Самойлов Владимир Иванович**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



