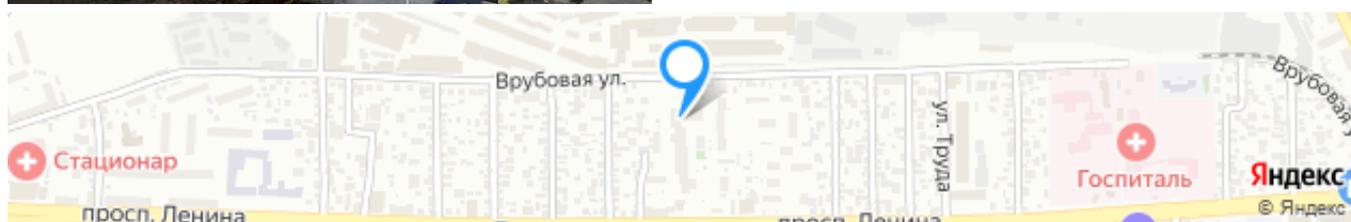




## Продажа 1-к.квартира, 47 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 050 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:

**86 170**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ворошиловский**  
**г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д 140А**  
**1**  
**2020 г.**  
**47 м<sup>2</sup>**  
**24 м<sup>2</sup>**  
**8 м<sup>2</sup>**  
**4**  
**16**  
**Совмещенный**  
**лоджия**



Ремонт:  
Наличие телефона:  
Наличие мебели:  
Вид из окон:  
Высота потолков в метрах:  
Тип дома:

**отделка под чистовую  
да  
нет  
во двор  
3 м.  
кирпичный**

## Описание

Продаётся большая 1-к.квартира-студия общей площадью 47 м<sup>2</sup> расположенная на 4 этаже 16-этажного дома на Ленина в Ворошиловском районе города Ростова-на-Дону. Квартира имеет 24 м<sup>2</sup> жилой площади, удобная планировка кухня грамотно отделена от жилого пространства. Окна квартиры выходят во двор. Санузел - совмещенный, есть лоджия, установлены счётчики. Высота потолков - 3м. Состояние квартиры - стройвариант. Дом кирпичный 2020 года постройки.

В шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости  
Обиднова Надежда Яковлевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



