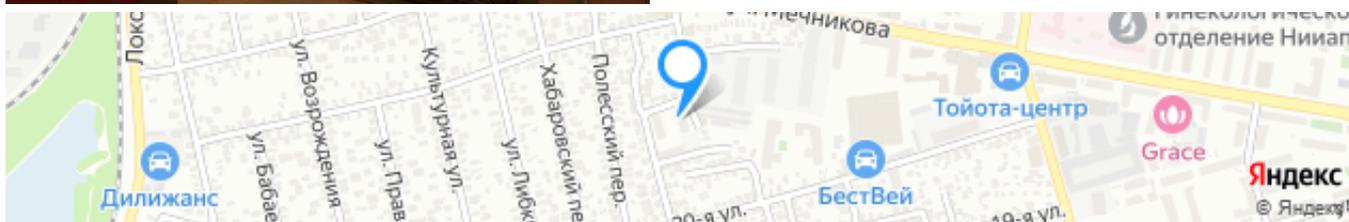


## Продажа 3-к.квартира, 73 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 900 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
Общая площадь:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:  
Тип балкона:  
Ремонт:  
Состояние объекта:  
Вид из окон:

**67 123**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Ленинский**  
**г Ростов-на-Дону, Верхоянский пер, д 11**  
**3**  
**73 м<sup>2</sup>**  
**8**  
**10**  
**Совмещенный**  
**3 лоджии**  
**косметический**  
**отличное**  
**во двор и на улицу**

## Описание

Продаю 3х комнатную квартиру на 8 этаже 10ти этажного кирпичного дома. Тихий микрорайон в ЦЕНТРЕ Ростова, район Нового поселения, на пересечении ул.Мечникова и пер.Верхоянского, хороший кирпичный дом. Во дворе детская площадка и места для парковки. Квартира общей площадью 64,9 м.кв., комнаты 15,7 м.кв., 11,4 м.кв., 12,7 м.кв.. Все комнаты изолированные, сан.узел совмещён, кухня 8,5 м.кв., 3 лоджии - из кухни и из 2х комнат. Хороший ремонт. Вся инфраструктура рядом - магазины, банки, кафе, рестораны, парк, школы, детские сады, остановка общественного транспорта. Остаётся встроенная кухня, сплиты, шкаф-купе встроенный, на полах ламинат, окна металлопластик, сан.узел - плитка и душевая кабина. Квартира полностью готова для комфортного проживания или для сдачи в аренду.



**Специалист по недвижимости**  
**Снигирева Екатерина Юрьевна**  
Телефон: [+7\(988\)950-14-48](tel:+7(988)950-14-48)  
Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





