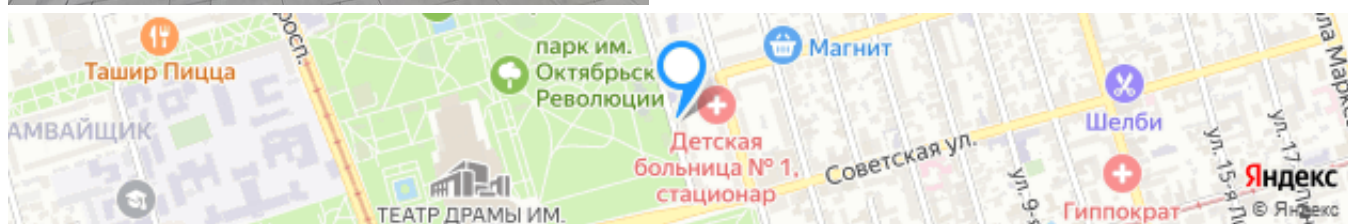




## Продажа 1 комн. 20.6 м<sup>2</sup> в 4-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

**1 850 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Площадь комнаты:  
Комнат в квартире:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Кол-во комнат в сделке:  
Тип санузла:  
Балкон/лоджия застеклен(а):  
Общая площадь квартиры:  
Тип дома:

**89 805**  за м<sup>2</sup>

**Продажа  
Комнаты  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Пролетарский  
г Ростов-на-Дону, ул Каяни, д 6  
20.6 м<sup>2</sup>  
4  
4  
4  
1  
совмещенный  
застеклен застеклен и не застеклен  
60 м<sup>2</sup>  
кирпичный**

## Описание

В самом сердце Ростова, в районе Театральной площади, на улице Каяни, предлагается к продаже уютная комната. Она расположена в окружении двух парков — Островского и Вити Черевичкина, а также всего в пяти минутах ходьбы от медицинского института.

Площадь комнаты составляет 20.6 квадратных метров, она имеет квадратную форму и оснащена собственным балконом, застеклённым металлопластиком. Соседями по квартире будут только два человека.

Все места общего пользования содержатся в чистоте и порядке. Фотографии полностью соответствуют реальности.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**  
**Дюдяев Алексей Борисович**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

