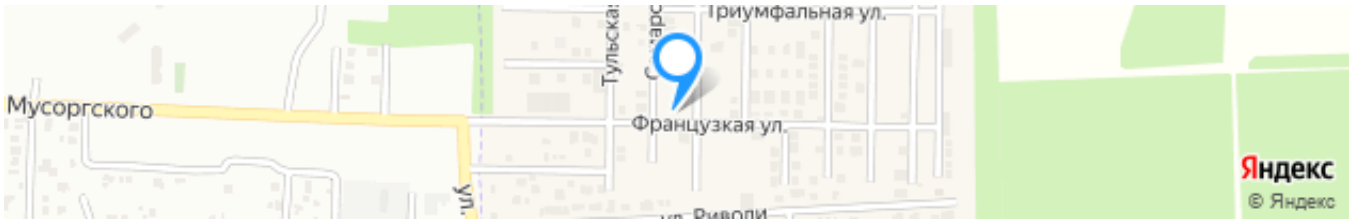
Продажа дом 115 м² на участке 4 сот.



Ссылка на объект

9 450 000₽

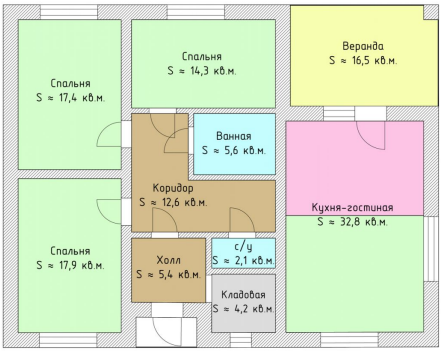
82 173₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Камышеваха**
Адрес объекта:	**х. Камышеваха, ул. Французская**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**115 м²**
Площадь участка:	**4 сот.**
Количество этажей:	**1**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Ростов-на-Дону, Аксайский р-н, Большелогское сельское поселение, х. Камышеваха, ул. Французская
Шикарный кирпичный дом в х. Камышеваха, рядом с мкр. Платовский Ростова-на-Дону и пос. Янтарный.
Дом достраивается, Построен с соблюдением всех СНИПов, по проверенной технологии и из качественных материалов.
Глубина фундамента 1.2 м, стены кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич.
Крыша металлочерепица, утепление 150 мм. окна металлопластиковые.
Планировка 3 спальни и кухня-гостиная 50 кв.м., можно сделать 4 комнаты. Веранда, под всей верандой подвал.
В комплектацию входит: разводка отопления по всему дому, батареи отопления в каждой спальне, двухконтурный котел на отопление и на горячую воду. Разводка электрики, сантехническая разводка.
Чистовая стяжка под ламинат, плитку.
Штукатурка чистовая под покраску или обои.
Участок ровный, без перепадов, возможна укладка тротуарной плитки.
Школа и детский сад ровно на расстоянии 1 км, это 10- минут неспешным шагом. Микрорайон хорошо обеспечен транспортом на Сельмаш, в Центр, на СЖМ или Чкаловский.
Широкие дороги, к дому подъезд асфальтированный.
Подходят: IT, льготная, семейная и сельская ипотека.
На последнем фото пример готового дома.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(988)950-10-23
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта