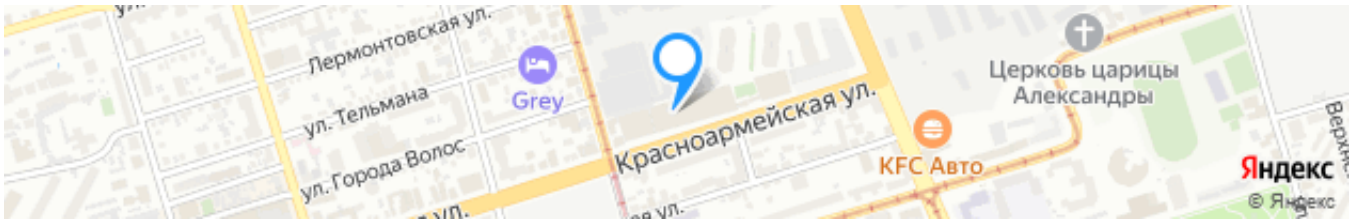
Продажа 1-к.квартира, 39 м², 24/25 эт.



Ссылка на объект

6 400 000₽

164 102₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, зд 157а**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2022 г.**
Общая площадь:	**39 м²**
Жилая площадь:	**17.6 м²**
Площадь кухни:	**11.15 м²**
Этаж:	**24**
Этажей в доме:	**25**
Тип санузла:	**Совмещенный**

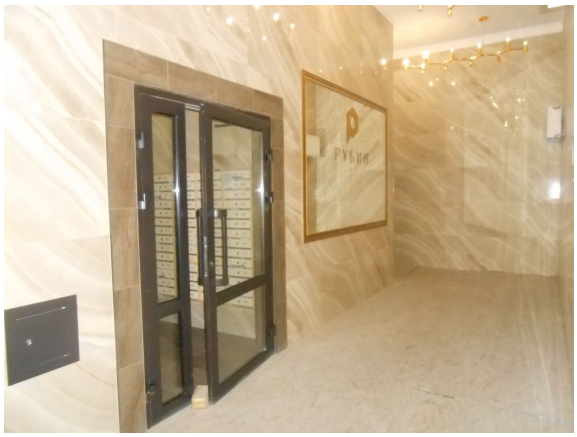
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**без отделки**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**монолит**

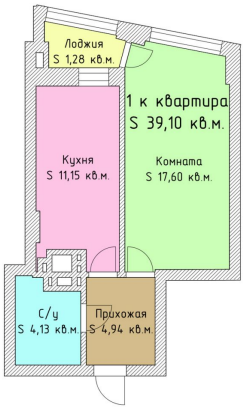
Описание

Продается 1-комнатная квартира с одной из лучших планировок в ЖК "Рубин", расположенном в самом центре города, ул Красноармейская, 157.
Квартира находится на 24 этаже 25 этажного дома.
Классическая планировка однокомнатной квартиры, пример максимальной функциональности и комфорта. Из просторной прихожей Вы попадаете в светлую основную комнату площадью 17,6 кв.м., уютную кухню площадью 11 кв м или в санузел. Застекленная лоджия может стать дополнительным местом отдыха или мини-кабинетом.
В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, и большое количество магазинов, очень развитая инфраструктура.
Квартира подойдет как для комфортного, личного проживания, так и для сдачи в аренду.
Рядом находятся больше количество институтов: РостГМУ, Московский Государственный Университет Технологий и Управления им. К.Г. Разумовского, РАНХиГС, РИНХ, Ростовский Филиал Московского Института Предпринимательства и Права, ГБПОУ РО "Ростовский-на-Дону колледж водного транспорта"
Эксклюзив фирмы, ключи в офисе, покажем в любое удобное для Вас время.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(988)950-12-52
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта


РУБИН


Лоджия
S 1,28 кв.м.
1 к квартира
S 39,10 кв.м.
Кухня
S 11,15 кв.м.
Комната
S 17,60 кв.м.
С/у
S 4,13 кв.м.
Прихожая
S 4,94 кв.м.