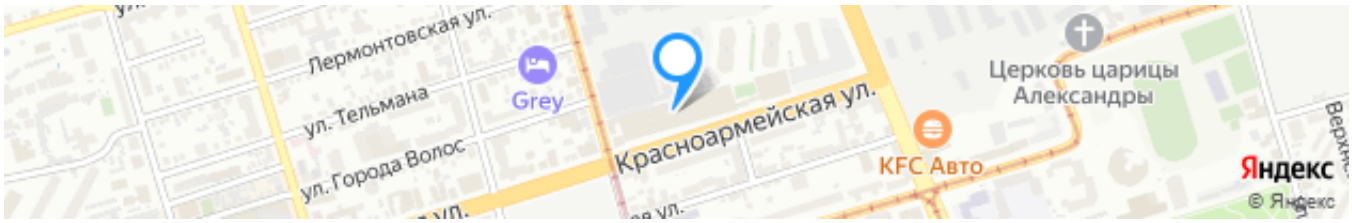
Продажа 3-к.квартира, 74.87 м², 18/25 эт.



Ссылка на объект

10 500 000₽

140 243₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, зд 157а**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**2022 г.**
Общая площадь:	**74.87 м²**
Жилая площадь:	**42.26 м²**
Площадь кухни:	**13.62 м²**
Этаж:	**18**
Этажей в доме:	**25**

Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**без отделки**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**монолит**

Описание

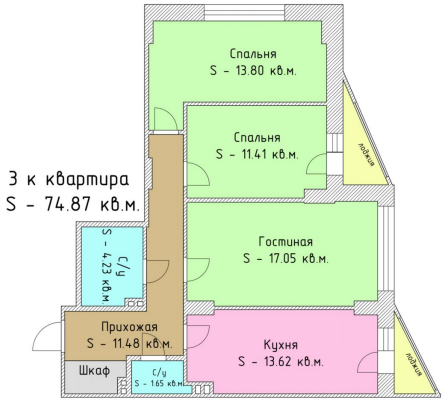
Продаю 3х комнатную квартиру в комфортабельном жилом комплексе "Рубин", расположенном в центре города, ул. Красноармейская, 157.
Квартира находится на 18 этаже 25-ти этажного каркасно-монолитного дома с кирпичным заполнением. Классическая планировка представляет собой пример максимальной функциональности и комфорта. Из просторной прихожей вы попадаете в любую из трех комнат, уютную кухню площадью 13,62 кв м или в санузел. Лоджии могут стать дополнительным местом отдыха или мини-кабинетом.
Состояние - стройвариант, что позволяет Вам сделать ремонт по своему вкусу.
Консъерж, 2 пассажирских и 2 грузовых лифта.
В ЖК для дополнительного комфорта есть большая игровая комната - полноценный спортивно-игровой комплекс, площадью 340 кв м. В ней расположен скалодром, ниндзя-парк, теннисный стол, мягкий городок для малышей и воркаут-зона для подростков, тренажерный зал и футбольное поле для взрослых, в ТРЦ по соседству - летний бассейн.
Подземный паркинг - сквозной через всю территорию комплекса.
ЖК находится рядом со всей необходимой инфраструктурой . Детсады №№ 115 ,118, 263, школы №№ 4, 22, 80.В шаговой доступности Покровский сквер, парк 1 Мая, ул. Пушкинская, магазины "Пятерочка", "Магнит", "КрасноеБелое", Агрокомплекс, все ВУЗы ЮФУ, ДГТУ,РГУПС,РГУ, Мединститут.
Транспортная развязка позволяет передвигаться пешком, на авто и на общественном транспорте в любую точку города.
Эксклюзив фирмы, ключи в офисе, Покажем в любое удобное Вам время.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(988)950-12-52
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта

МАГНИТ

ВЫХОД


Спальня
S - 13.80 кв.м.
Спальня
S - 11.41 кв.м.
Гостиная
S - 17.05 кв.м.
Кухня
S - 13.62 кв.м.
Прихожая
S - 11.48 кв.м.
Шкаф
с/у
S - 1.65 кв.м.
с/у
S - 4.23 кв.м
лоджия
лоджия
3 к квартира
S - 74.87 кв.м.