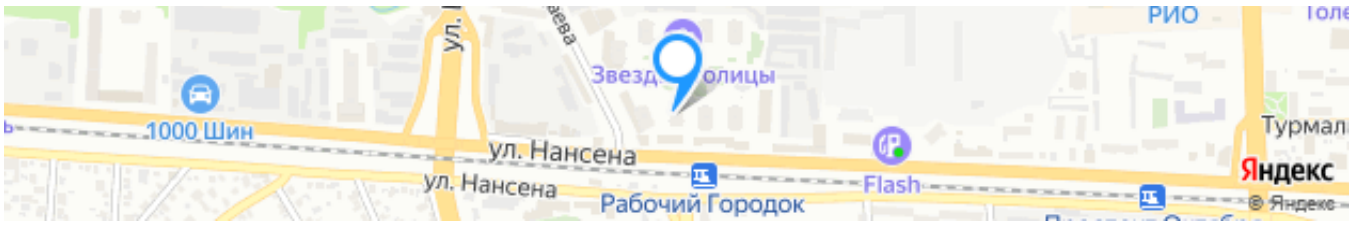
Продажа ЖК «Звезда Столицы» Литер 7 (3 этап)



Ссылка на объект

от 5 900 000₽ **от 98 497₽ за м²**

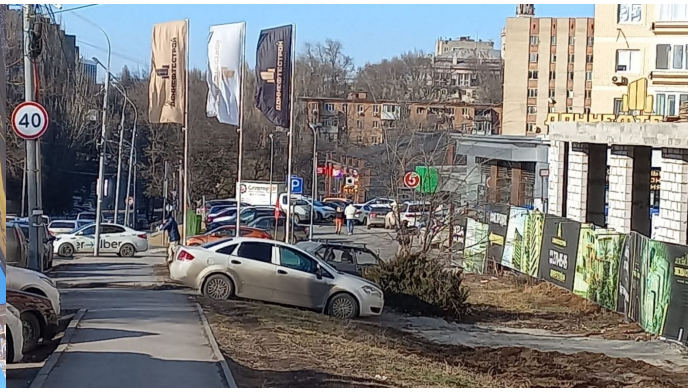
Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**ул. Нансена, д. 103/1, лит. 7**
Название ЖК:	**ЖК «Звезда Столицы»**
Идентификатор корпуса ЖК:	**Литер 7 (3 этап)**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**1**

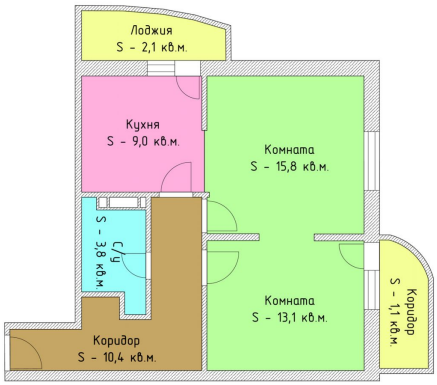
Описание

Продаю двухкомнатную квартиру в ЖК Звезда Столицы, срок окончания строительства - I квартал 2024 года. Квартира общей площадью 52,1 м2, жилая площадь - 28,9 м2, кухня - 9 м2, санузел совмещен, панорамная лоджия и балкон.
В ЖК Звезда Столицы собственный детский сад, две многоуровневые парковки, закрытая территория, детские и спортивные площадки, видеонаблюдение, премиальный холл, три лифта, зоны барбекю, также рядом остановки транспорта, развитая инфраструктура.
Звоните - отвечу на ваши вопросы. Ипотека и сертификаты подходят, полное сопровождение и безопасность сделки.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Гончаров Николай Юрьевич
Телефон: +7(988)950-14-48
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

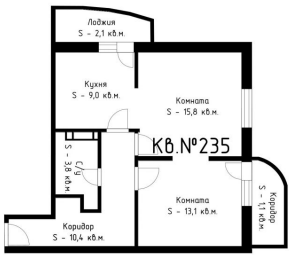
Фотографии объекта




Лоджия
S - 2,1 кв.м.
Кухня
S - 9,0 кв.м.
Комната
S - 15,8 кв.м.
С/у
S - 3,8 кв.м.
Комната
S - 13,1 кв.м.
Коридор
S - 1,1 кв.м.
Коридор
S - 10,4 кв.м.

Планировки объекта

2-к.квартира, 59.9 м², 20 эт.



5 900 000

Количество комнат	2
Общая площадь	59.9 м²
Цена за м²	98 497
Жилая площадь	28.9 м²
Площадь кухни	9 м²
Этаж	20
Этажей в доме	26
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия